



**Kustgatan 3**  
anl.nr: FV-1202

**Antal m<sup>2</sup>**  
2050 m<sup>2</sup>

**Budget**  
424,7 MWh  
207,1 kWh/m<sup>2</sup>

**Senaste Prognos**  
358,7 MWh  
175,0 kWh/m<sup>2</sup>

# Analys

— En öppen plattform för energianalys.

Med dagens höga energikostnader och målsättningar att sänka energianvändningen krävs kraftfulla verktyg för analys och redovisning av energiförbrukning i fastigheter.

Manodo Analyser gör det enkelt att snabbt ta kontroll över energianvändningen och dess utgifter genom användarvänliga analysfunktioner och fördefinierade rapporter.



**manodo**

connecting buildings and minds

#### Funktioner

- Förbrukningsanalys
- Uppföljning
- Övervakning
- Prognoser
- Förbrukning, el, värme, vatten, kyla
- Ekonomisk omräkning
- Uppdelning och sortering i kostnadslag

## Manodo Analyser

För fastighetsägare med ett större fastighetsbestånd är det ofta ett problem att enkelt kunna få en överblick över beståndet med en möjlighet att sortera och gruppera så att avvikelser framgår.

Genom EU direktiv kommer också krav på fastighetsägare att energiförbrukningen skall deklarerars och jämföras för olika fastigheter.

Manodo Analyser är en tilläggsmodul som utnyttjar Manodo Metering för att automatiskt kunna beräkna och analysera ett stort antal olika nyckeltal med kompensering så att olika fastigheter kan jämföras.

Verktøget har grundinställningar för automatiska rapporter och jämförelser. Dessutom finns möjligheter att manuellt sortera att skapa och sortera egna rapporter för uppföljning.

Funktionerna för övervakningen är åtkomligt via ett webbgränssnitt där olika presentationsformer som diagram eller tabellformat kan väljas.

Varje fastighet har dessutom beskrivande text som enkelt kan plockas fram. Innehållet i dessa fält kan styras efter behov för att underlätta driften.

Genom att all tillgänglig information ständigt är aktuell och verifierad kan driftpersonal använda Manodo Analyser som en del i den löpande förvaltningen där man har möjlighet att snabbt reagera på onormal förbrukning.

Även låg förbrukning kan innebära risker som på sikt kan medföra missnöjda hyresgäster.

Vid ombyggnader och energieffektivisering är Analyser ett viktigt verktyg för att kunna dokumentera och mäta långvariga förbättringar.

Manodo Analyser hjälper en fastighetsägare på kort sikt genom aktuella och snabba rapporter och på lång sikt genom statistik där ombyggnader kan dokumenteras.

## Anpassad information

Manodo Analyser är ett kraftfullt verktyg för en fastighetsägare när det gäller att ta ett enhetligt grepp om energi och resursförbrukningen i ett fastighetsbestånd. Programmodulens funktion är att analysera data och presentera värden så att de kan ligga till grund för både akuta och långsiktiga insatser. För att göra detta anpassas information görs tillgänglig på olika sätt för beroende på behov och arbetssätt för olika avdelningar inom ett fastighetsbolag.

## Mätvärden

Mätvärden och förbrukningssiffror från värme, el, gas och vatten eller andra förbrukningsvärden som är av intresse kan läggas upp, manuellt eller genom teknisk avläsning, och knyts till respektive fastighet. Värden kan sedan sorteras och jämföras efter behov både enligt fördefinierade mallar och enligt manuell sortering.

## Förbrukningsmönster

Genom att ange parametrar vid uppläggningen av en ny fastighet kan en fastighets energiförbrukning kontinuerligt jämföras mot en normalårskorrigerad förbrukning. Förbrukningen kan även jämföras mot tidigare år och den budget som respektive fastighet har. Förbrukningsmönster är ett viktigt verktyg för att identifiera akuta avvikelser från normal förbrukning.

## Historiska data

Varje fastighet har historiska data som sparas upp till tre år för att kunna jämföra och ta fram i jämförelsetabeller.

## Presentation

Insamlade värden kan göras tillgängligt i de flesta format beroende på behov hos användaren. Diagram och tabeller är vanliga format när det gäller enskilda användare. För att överföra resultat till andra system och programvaror finns standardiserade databaskopplingar som SQL och ODBC tillgängligt.

## Presentation av data till olika avdelningar

### Driftorganisation

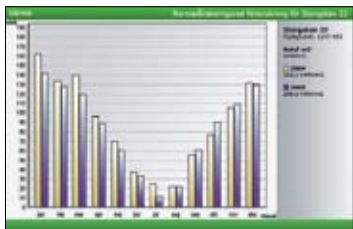
- Månadsstatistik
- Förbrukning per timma
- Driftoptimering med förbrukningsmönster
- Energirapport i "realtid"

### Förvaltare och företagsledning

- Sammanställningar
- Miljöpåverkan/Bedömning

### Ekonomi

- Uppföljning av verkliga kostnader på månadsnivå
- Budgetering och prognostisering



Med det webbaserade användargränssnittet får man en snabb överblick över de olika förbrukningssiffrorna

Fastigheter	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2010 Vintergatan Hus 1	-13.8	13.8				
2010 Vintergatan Hus 2	-15.4	15.4				
2010 Vintergatan Hus 3	-16.7	16.7				
2010 Vintergatan Hus 4	-16.9	16.9				
2010 Vintergatan Hus 5	-17.2	17.2				

Redan i fastighetsförteckningen kan man få en snabb överblick över hur fastighetsbeståndets energianvändning ser ut.